



人と住まいを、
笑顔でつなぐ。

コンパス

発刊月：2月、4月、6月、8月、10月、12月

(公社) 愛知県宅地建物取引業協会東三河支部、豊橋市花田町字石塚42-1 豊橋商工会議所 6階
TEL(0532)55-2669、FAX(0532)53-3595

年頭のごあいさつ

支部長 水野 和也
役員 一同

新年あけましておめでとうございます。令和7年新春のお慶び申し上げます。

令和6年元旦、能登半島地震が発生し多くの尊い命が失われました。この地震は半島部に起きた大地震であり、脆弱な道路網、インフラが寸断され、孤立した集落が多数発生しました。また、過疎、住民の高齢化等災害復旧に困難を極め、その後9月には豪雨災害も発生し復旧にはまだまだ至らない現状です。

災害は、いつどこに発生するかわからない日本。大災害を教訓とし愛知県宅建協会は、県と取り交わした災害協定を見直し、災害時における「みなし仮設住宅」供給の準備に取り組んでおります。具体的には、不動産検索サイト「あいぽっぽ」を活用し、不測の事態が発生した際には、瞬時に活用できるサイトへと進化させます。また、実務においてハザードマップの説明を怠ることの無いようお願いいたします。

また、本年10月1日より改正住宅セーフティーネット法が施行されます。住宅確保要配慮者（独居老人、障がい者、低所得者、外国人、シングルマザーetc）の受け入れ促進を図る法律は、私ども宅建業においては「地域と福祉との連携強化」の視点から、積極的に取り組まなければいけない法律です。当協会においても「あいぽっぽ」を活用し、住宅確保要配慮者の受け入れをできる物件情報の発信に注力いたします。

土地・住宅売買促進においても、「あいぽっぽ」のご活用を宜しくお願いいたします。

本年も不動産無料相談会、地域事業（協会の広報活動・ハトマークの周知）、各種研修会を積極的に実施、活動してまいります。

本年も、会員皆様のご理解、ご協力を賜りますようお願いいたします。会員皆様の益々のご発展を祈念し新年のご挨拶とさせていただきます。

