

No. 252 平成30年5月号 30/5/1



コンパス

(公社) 愛知県宅地建物取引業協会東三河支部、豊橋市花田町字石塚42-1 豊橋商工会議所6階
TEL (0532) 55-2669、FAX (0532) 53-3595



◎本部定時総会開催 5月25日(金)

総会にご欠席の正会員の方は、委任状を支部事務局まで郵送またはFAXにてご返送ください。

◆本部定時総会委任状提出 5/9(水)締切。
FAX (0532) 53-3595へご返送ください。
尚、総会案内・議案書等は、5月上旬頃発送予定です。

平成30年度重点事業について

平成30年度支部総会も会員の皆様のご協力により4月23日無事終了し、新年度がスタートしました。本年度は以下の事業に重点を置いて支部運営をしております。

【市役所との土地利用懇談会について】

空き家問題を含めこれからの支部事業には行政との協力関係が不可欠です。豊橋市、豊川市、田原市、蒲郡市において可能な限り土地利用懇談会を開催し、行政との接点を深めてまいります。

【地域・地区のイベントについて】

「豊川おいでん祭」、「豊橋まつり」につづき、昨年雨天中止となった「田原市民まつり」に参加します。地域・地区のイベントに積極的に参加し、ハトマークのPRに努めます。

【他支部との交流について】

昨年度は西三河支部、碧海支部、豊田支部と交流・意見交換しました。交流を通じて他支部のよいところを積極的に取り入れます。

【会員の皆様のご意見・ご要望について】

アンケートによるご意見・ご希望等を支部運営に活かしていきます。なお、ご希望のあった会員ホームページへのリンクについては約80件のお申し込みをいただき、すでに稼働しております。(既存リンク件数40+新規リンク件数80=120件の稼働件数となりました。)

【支部事業、事務等の合理化について】

既存の支部事業、事務等についてはこれまでの内容・方法等を見直し、無駄を省き合理化に努めます。

以上、実施するには会員の皆様のご理解とご協力が不可欠です。引き続きご支援を賜りますようお願いいたします。

東三河 下落率県内最大に

2018年公示地価公表

下げ幅は0.2ポイント縮める

国土交通省は27日、2018年の公示地価（1月1日時点）を公表した。住宅地の全国平均は0.3%（前年は横ばい）上がり、10年ぶりに上昇に転じた。愛知県では6年連続の上昇。上昇率は0.7%で、上げ幅は0.1ポイント広がった。県平均価格は1平方メートルあたり10万8400円だった。

（⑬面に関連）

東三河地域（豊橋、豊川、蒲郡、新城、田原の5市）は下げ幅が0.3ポイント縮まったものの、知多地域（半田市など10市）とともに下がった。下落率で県内最大

大の1.1%で、知多地域（0.5%）より大きかった。要因の一つは過疎と災害リスクとみられる。5市の下落率は新城市が3位、田原市が4位、蒲郡市が5位に入った。

5市の1平方メートルの平均価格は豊橋市の7万7900円を最高に豊川市の7万3000円、蒲郡市の6万7000円、新城市の4万6100円、田原市の3万7200円だった。

一方、商業地の全国平均は1.9%上がり、3年連続の上昇。愛知県も3.2%上がり、5年連続の上昇。上げ幅も0.8ポイント拡大した。1平方メートルあたり県平均価格は40万3000円だった。

【市町村の住宅地の下落率「高順位5」】

順位	市町村	2018年の下落率	順位	2017年の下落率
①	南知多町	4.6%	①	4.8%
②	美浜町	4.5%	②	4.6%
③	新城市	3.0%	③	3.2%
④	田原市	2.1%	④	2.6%
⑤	蒲郡市	1.4%	⑤	2.0%

【市町村の商業地の下落率「高順位5」】

順位	市町村	2018年の下落率	順位	2017年の下落率
①	美浜町	3.9%	③	3.9%
②	南知多町	3.5%	②	4.1%
③	新城市	3.0%	①	4.1%
④	田原市	2.7%	④	2.8%
⑤	東蒲町	1.6%	⑥	1.8%

公示地価とは

全国の調査地点の1平方メートルの土地の価格。2018年は全国で約2万6000地点。うち愛知県は1903地点。1月1日時点で不動産鑑定士が鑑定し、国土交通省が毎年3月に

公表する。都道府県が調査して国交省が毎年9月に集計する「基準地価」に連続して課税するため国税庁が調べて毎年7月に公表する「路線価」とともに土地取引の目安とされる。

東三河地域の5市はいずれも下がり、下落率の最高は新城市の3.0%、田原市の2.7%、蒲郡市の1.3%、豊川市の0.8%、豊橋市の0.3%だった。下落率の高順位5に新城市が3位、田原市が4位に入った。1平方メートルあたり平均価格は豊橋市の13万3500円が最も高く、豊川市の9万7600円、蒲郡市の8万6700円、田原市の7万6100円、新城市の6万7500円だった。

なお、工業地の全国平均は2年連続で上がり、上昇率は0.8%だった。