



# コンパス

(公社) 愛知県宅地建物取引業協会東三河支部、豊橋市花田町字石塚42-1 豊橋商工会議所6階  
TEL (0532) 55-2669、FAX (0532) 53-3595

## 年頭のごあいさつ

支部長 夏目 彰一

平成30年の新春を迎え、謹んで新年のお慶びを申し上げます。旧年中は会員の皆様には支部運営に格別のご支援とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。また昨年愛知宅建は創立50周年、東三河支部は創立20周年を迎えることができました。これもひとえに諸先輩方をはじめ、関係機関、会員の皆様のご尽力、ご支援の賜と重ねて御礼申し上げます。

さて昨年は最近にないとても話題の多い1年でありました。中でも大企業の不祥事が目立ちました。名門企業の凋落、自動車メーカーの無資格検査、製造業の長年にわたるデータ改ざん、また「付度」という聞き慣れない言葉を知ったもり・かけ問題、これらは全て負のニュース。しかし反対に明るいニュースもたくさんありました。大相撲では18年ぶりの日本人横綱・稀勢の里誕生、100メートル9秒98の桐生祥秀選手の快挙、清宮幸太郎、大谷翔平といった野球選手の活躍も見逃せません。将棋界においては藤井聡太四段の快進撃や羽生善治竜王の前人未到の永世七冠達成など。また天皇陛下の平成31年4月退位・翌5月改元のニュースにひとまずほっとし、パンダの赤ちゃん誕生に心が和みました。

海外においてはトランプ米大統領、マクロン仏大統領、韓国では文在寅大統領という新しい主役が登場しました。私の昨年の挨拶で2017年はトランプ大統領に振り回される年になるのではと予想しましたが、パリ協定離脱、エルサレムのイスラエル首都宣言、北朝鮮のミサイル発射に対する多くの過激発言など少なからず的中してしまいました。しかしこんな米国に頼らざるを得ないのも日本の現実です。

日本経済に目を向けますと、緩やかではありますが日本経済は回復基調を続けております。年初1万9千円台の株価も年末には2万2千円台へと回復しました。そしてこの景気は「いざなぎ景気(1965年11月～70年7月)」を超える長さといわれています。しかし国民の多くが景気回復の実感がないと思っているのも現実です。失業者は減り、株高で潤っている層もあるというのに……その理由として、いざなぎ景気では年平均10%もあった成長が今回の景気では年1%程度に留まっており、あまりにも緩やかな(スローな)成長のために実感が湧かないのだといわれています。

我々の仕事に関係の深い地価については、尾張、名古屋、西三河は上昇したものの東三河は相変わらずの下落を続けております。大村愛知県知事は「人が輝く日本一元気な愛知」といわれます。確かに愛知県においては2020年のワールドロボットサミット、2026年の第20回アジア競技大会、2027年のリニア中央新幹線の開業といった大型プロジェクトが目白押しです。しかしそのプロジェクトの中に「東三河」の文字をなかなか見出せないのは私だけでしょうか。この大型プロジェクトを単に名古屋中心で終わらせてはなりません。東三河もこのプロジェクトの輪の中に入らなくてはならないと思います。

最後になりますが、東三河にも景気回復の波が押し寄せ、われわれの不動産業界にも好影響を与えてくれることを祈念し、併せて会員の皆様には本年も支部事業へのより一層のご指導、ご鞭撻、ご協力をお願い申し上げ、新年のご挨拶とさせていただきます。

## 宅建士資格試験報告

10月15日、平成29年度宅地建物取引士資格試験が実施され、11月29日に合格発表がありました。

受験状況は以下の通りです。

	受験者数	合格者数	合格率
全国	209,354名	32,644名	15.6%
愛知県	11,448名	1,955名	17.1%

今年の受験者数は前年より5.5%上回り、平成20年以来、9年ぶりに20万人を超えました。試験の難易度は平年並みでしたが、合格者数は前年比6.7%増の32,644名でした。合格率は男性、女性とも前年より上がりましたが、女性の合格率は、本年合格率の1.2%を上回り、また、男性の合格率を1.7%も上回る高い合格率でした。

愛知県では、1,955名の方が合格され、合格率は全国2位でした。

全国の合格者の平均年齢は35.3歳、最高年齢合格者は茨城県の89歳男性、最年少合格者は福岡県の13歳男性でした。

過去の受験状況は以下の通りです。

年度	受験者数	合格者数	合格率
H26	192,029名	33,670名	17.5%
H27	194,926名	30,028名	15.4%
H28	198,463名	30,589名	15.4%

## 支部研修会報告

11月13日、ライフポートとよはしに於いて、支部企画研修会が開催されました。夏目支部長の挨拶の後、研修に入りました。

研修①「誤りが多い譲渡所得の計算例」

・豊橋税務署

統括国税調査官 仲谷重樹氏

研修②「愛知宅建サポート(株)事業について  
～空き家マイスターについて～」

・愛知宅建サポート(株) 担当者

研修③「8割の経営者が知らない『節税・控除・第三の年金制度で行う資産構築』」

・伊藤保険(株) FP 伊藤由美子氏

出席状況は、以下の通りです。

	出席者数	在籍者数	出席率
正会員	220名	558名	39.4%
準会員	76名	230名	33.0%
合計	296名	788名	37.6%

## お知らせ

### 1、支部臨時総会について

12月1日(金)、ライフポートとよはしに於いて、東三河支部臨時総会が開催されました。

投票の結果、投票総数240票のうち(無効票4票含む)鳥居春男さんが125票、夏目彰一さんが111票を獲得され、過半数票を得た鳥居春男さんが次期支部長に当選されました。

臨時総会開催にあたり、委任状を提出いただいた会員の皆様及び臨時総会にお越しいただいた会員の皆様に深く感謝申し上げます。

### 2、支部HPアドレス変更

当支部ホームページ変更に伴い、ホームページアドレスを変更しましたのでお知らせします。

(旧) <http://www.tees.ne.jp/~takken/>

(新) <http://takken103.jp/>

### 3、県下統一研修会について

別紙にて詳細のご案内の通り、本年度第2回の県下統一研修会を下記により開催いたします。

- ◆日時 平成30年1月30日(火)  
受付：午後12時30分～午後1時  
研修：午後1時～午後4時(予定)  
ライフポートとよはし  
「コンサートホール」
- ◆場所
- ◆研修内容
  - ①「宅地建物取引業法における  
人権問題等」
  - ②「屋外広告物の表示等について」
  - ③「アスベスト対策について」
  - ④「重大な消防法令違反に関する  
違反対象物の公表制度の紹介」
  - ⑤「愛知県企業庁事業と  
分譲用地の紹介」
  - ⑥「宅建業法改正による  
既存住宅取引の対応について」

※尚、日程の都合のつかない方は、他会場にて受講ください。研修会の日程及び開催場所につきましては、封入しております別紙案内をご覧ください。

(対象支部外会員受付にて取り扱います。)

※原則として午後1時30分迄の来場者については、テキストを配布し、カードリーダーを通しでの出席を認めます。それ以降の来場者につきましては、テキストは配布しますが、出席を認めませんので、必ず時間内に受付をお済ませください。

また、途中退出は、理由の如何を問わず一切認めませんので、受付と終了後の受講票の提出がなかった会員については欠席扱いとします。